



Задание на разработку проектной документации
по объекту: **«Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, 43»**
(в части замены оборудования основной технологической линии №3 КНС-19)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Титульный список на ПИР УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуются
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Проведение мероприятий по информированию жителей о предстоящей модернизации объекта не требуется
4 Вид строительства	Модернизация
5 Вид проектной документации	Проектную документацию предоставить Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. Сметную документацию в электронном виде (в системе СИС)
6 Дополнительные требования к информационной модели	Разработка информационной модели не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)

8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривается
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Провести обследования объекта, инженерные (при необходимости) и маркетинговые изыскания в объемах, достаточных для разработки проектной документации. 2. Выполнить разработку проектной документации по подбору и замене оборудования основной технологической линии №3, с установкой ножевых всасывающей, напорной задвижек и обратного клапана поворотного дискового с гидротормозом и полнопроходным сечением, по подбору и замене кранового пути в насосном отделении с устройством съемных элементов монорельса под технологическими проемами. 3. Проектом предусмотреть следующие виды работ: 3.1. Выполнить расчет по подбору насосного агрегата, задвижек на всасывающем и напорном трубопроводах, обратного клапана при модернизации основных технологических линий. 3.2. Произвести расчет условно-годового экономического эффекта в т.у.т. и руб., определить срок окупаемости. 3.3. Выполнить подбор оборудования, с указанием конкретных технических характеристик. 3.4. Предусмотреть замену электронного датчика давления на напорном трубопроводе и его интеграцию в существующую систему АСУТП. Для заменяемого оборудования предусмотреть сохранение действующих и разработку новых решений по интеграции в систему АСУТП. 3.5. Разработку принципиальных схем цепей защит и управления насосных агрегатов. Схемы защиты, автоматики и управления реализовать на релейных схемах. 3.6. Предусмотреть прокладку новых силовых и контрольных кабельных линий. 3.7. Предусмотреть замену пускорегулирующей аппаратуры с интеграцией в существующие шкафы управления. 3.8. Предусмотреть два режима работы насосного агрегата: - от сети (прямой пуск); - от ПЧТ.

- 3.9. Демонтаж существующего насосного агрегата (1 шт.).
- 3.10. Демонтаж существующих задвижек (3 шт.).
- 3.11. Демонтаж существующего обратного клапана (1 шт.).
- 3.12. Демонтаж соединительных трубопроводов.
- 3.13. Демонтаж существующих кабельных линий.
- 3.14. Монтаж насосного агрегата (1 шт.).
- 3.15. Монтаж задвижек (3 шт.).
- 3.16. Монтаж обратного клапана (1 шт.).
- 3.17. Монтаж соединительных трубопроводов.
- 3.18. Прокладка кабельных линий и подключение насосного агрегата.
- 3.19. Замену кранового пути в насосном отделении с устройством съемных элементов монорельса под технологическими проемами.
- 3.20. Устройство съемных настилов над технологическими проемами.
- 3.21. Производство работ без остановки технологического процесса водоотведения.
4. Проектное решение должно соответствовать требованиям Правил по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов, утвержденных Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 22.12.2018 г. №66 (с изменениями).
5. Намечаемые проектные решения на начальной стадии работы согласовать со специалистами УП «МИНСКВОДОКАНАЛ».
6. Схему электроснабжения, принятую проектом, согласовать с филиалом «Энергонадзор» РУП «Минскэнерго».
7. Включить в стоимость модернизации затраты на ПНР как по объекту, по которому не предусмотрен пробный выпуск продукции. Составить план-график ПНР по видам работ.
8. Разработать задание на закупку оборудования, указанного в спецификации и сметах. Задание должно включать необходимую комплектацию, подробные технические требования к закупаемому оборудованию. Задание на закупку согласовать со специалистами УП «Минскводоканал».
- Проект задания на закупку и характеристики основного технологического оборудования, указанные в спецификации, который должен

	предполагать возможность обеспечения закупки на конкурентной основе (не менее 2-х реальных моделей). В проект задания на закупку включить материалы/принадлежности необходимые для эксплуатации, ремонта и обслуживания на протяжении гарантийного периода работы оборудования. 9. Разработать комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений. В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно «Инструкции о порядке определения сметной стоимости и составления сметной документации...», утвержденной постановлением МАИС Республики Беларусь от 13.10.2025 №116.
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал» (УП«МИНСКВОДОКАНАЛ») 220088, г. Минск, ул. Пулихова, 15. Р/с BY47BLBB30120100236027001001 Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, ул.Коллекторная, 11 BIC BLBBBY2X УНП 100236027, ОКПО 03371271
13 Наименование проектной организации – исполнителя работ	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ
14 Объект капитального ремонта, его технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, количество секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Республика Беларусь. КНС –19 (инв. №4462), г.Минск, ул. Машиностроителей 43. Среднесуточная производительность КНС-19 (водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод) - 360000 м3/сутки, Максимальная производительность: 33000 м3/час. Минимальная производительность: 7000 м3/час.
15 Назначение и типы встроенных помещений	Транспортировка и перекачка хозяйственно-бытовых сточных вод
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют

17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определить на стадии «Строительный проект»
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – 2027 год. Окончание строительства – дату окончания строительства определить по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства»
17.3 Техничко-экономические показатели	Определить проектом
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	В соответствии с ТНПА
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с ТНПА
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	1. Насосный агрегат с производительностью 7200 - 7600 м³/час: - моноблочные насосные агрегаты со степенью защиты IP68; - напор определить проектом; - вариант установки – сухой, вертикальный; - рабочее колесо – центробежное самоочищающееся, предназначенное для перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод и шламов плотностью до 1100 кг/м³, температурой до 40°С и рН 5,5-14, с наличием длиноволокнистых материалов, имеющих тенденцию к скручиванию, наматыванию (тряпье, ветошь, длинные волокна и т.д.); - имеющие максимальный КПД при максимальном шаровом проходе рабочего колеса; - наличие уплотнений вала двумя парами независимых механических уплотнений из карбида вольфрама либо карбида кремния; - наличие внутренних защит насосного агрегата (отключение при перегреве статора и протечки узла уплотнений). 2. Обратный клапан: - поворотной дисковый с гидротормозом, с полнопроходным сечением, для работы в перекачиваемой среде хозяйственно-бытовых сточных вод;

- давление номинальное (PN) - определить проектом;
- условный проход (DN) - определить проектом;
- тип присоединение – фланцевый;
- класс герметичности – «А» по ГОСТ 9544-2015;

3. Задвижки:

- тип – ножевые;
- давление номинальное (PN) - определить проектом;
- условные проходы (DN) (по ГОСТ 28338-89, проходное сечение должно соответствовать номинальному диаметру) - определить проектом;
- рабочая среда сточная вода (хозяйственно фекальная канализация);
- тип привода – с электроприводом и интеграцией устанавливаемого оборудования в существующие шкафы управления;
- исполнение - с невыдвижным штоком (шток не находится в контакте с перекачиваемой средой);
- тип присоединения к трубопроводу -фланцевое;
- класс герметичности - «А» по ГОСТ 9544-2015, двухсторонняя;
- материал корпуса и маховика, не хуже - серый чугун GG-25;
- материал штока, шибера - сталь нержавеющей;
- материал болтов, гаек, шайб, не хуже А2;
- материал гайки штока - бронза либо латунь;
- материал U-образного уплотнения ножа в корпусе, не хуже-NBR;
- материал поперечного уплотнения ножа в корпусе (сальника), не хуже- PTFE.

4. В электротехнических решениях предусмотреть использование трубной проводки из негорючих материалов, провода и кабели применять с негорючей, малодымной изоляцией.

5. К установке применять современное технологическое оборудование, положительно зарекомендовавшее себя на аналогичных объектах, энергосберегающее, соответствующее условиям эксплуатации конструктивно и по материалам, обеспечивающее минимальные эксплуатационные затраты, обеспечивающее возможность автоматической работы.

6. Подбранное оборудование должно быть серийно выпускаемым и изготавливаться на основании зарегистрированных в БелГИСС

	Технических условий (для товаров иностранного производства на основании нормативных требований страны изготовителя), а также иметь декларации (сертификаты) Таможенного союза о соответствии требованиям соответствующим ТР ТС. Металлоконструкции должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 23120-2016 и других ТНПА. Оборудование и материалы, используемые при модернизации кранового пути, должны соответствовать требованиям Правил по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов, утвержденных Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 22.12.2018 г. №66 (с изменениями)
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Определить проектом
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	В соответствии с ТНПА
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Определить проектом
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют
26 Дополнительные требования заказчика	1. Разработка раздела «Охрана окружающей среды», включающий экологический паспорт и расчет образования строительных отходов. 2. Определение количественных и качественных показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья.

	3. Проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты по использованию отходов согласно справке о дальности возки отходов, выдаваемой Заказчиком. 4. Предусмотреть проектом мероприятия, связанные с определением места временного хранения отходов на строительной площадке, места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных отходов. 5. Определение стоимости транспортировки, погрузки, приемки отходов, материалов, грунтов.
27 Класс сложности объекта	К-4 (п.5.4.2 СН 3.02.07-2020)
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке
29 Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	
30 Наличие радиационных объектов	Отсутствуют

От Заказчика:

Главный механик – начальник ОГМ
_____ И.В. Конов

Главный энергетик – начальник ОГЭ
_____ Н.Ж. Карпеко

Начальник производства «Минскочиствод»
_____ А.А. Кудрицкий

Заместитель начальника
производства «Минскочиствод»
_____ Д.А. Неборский

Начальник СМиЭ
производства «Минскочиствод»
_____ А.В. Курыло

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
_____ А.В. Макейчик

Ведущий инженер-механик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
_____ В.И. Ярош

Начальник участка НС №3
производства «Минскочиствод»
_____ С.О. Алешкевич

Согласовано:
Заместитель директора по
строительству – руководитель ГРП
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
_____ К.В. Антонов

От проектной организации:

«__» _____ 2026 г.

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора – главный инженер



А.И. Голоскок
(инициалы, фамилия)
07 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением № 55 от «03» апреля 2023г. в составе:
Председателя комиссии:

Начальник пр-ва «Минскочиствод»	А.А. Кудрицкий
(должность)	(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Заместитель начальника производства «Минскочиствод»	Д.А. Неборский
(должность)	(инициалы, фамилия)

Начальник СМиЭ производства «Минскочиствод»	А.В. Курыло
(должность)	(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ производства «Минскочиствод»	А.В. Макейчик
(должность)	(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-механик СМиЭ производства «Минскочиствод»	В.И. Ярош
(должность)	(инициалы, фамилия)

Начальник участка НС №3	С.О. Алешкевич
(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

КНС-19 (инв. № 4462) г. Минск, ул. Машиностроителей 43

(наименование объекта)

установлено, что насосный агрегат №3 Flygt СТ 3800/965-1040/795 имеет низкую энергоэффективность, из-за несоответствия рабочих характеристик оборудования, низкую производительность перекачивания сточных вод и большое потребление энергоресурсов, обратный клапан поворотный дисковый с гидротормозом ERHARD Ду 800 PN 10 выработал свой ресурс и не обеспечивает надежное перекрытие напорного водовода из-за износа перекрывающего диска. Всасывающая задвижка 30ч925бр Ду 1200 PN 10, дренажная задвижка TECOFI VG 3400 Ду 150 PN 10, напорная задвижка ERU/K3 Ду 800 PN 10 не обеспечивают герметичного перекрытия водоводов из-за износа уплотнительных колец в корпусе задвижки и перекрывающем диске. Концевые выключатели электроприводов всасывающей и напорной задвижки не обеспечивают надежное ограничение хода запорных дисков. Имеются трещины в присоединительных фланцах крепления электропривода к опорной раме.

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

работа в зоне действующего оборудования

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

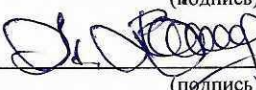
грузоподъемные механизмы, в соответствии с технологией производства работ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии: Начальник пр-ва  А.А. Кудрицкий
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: Зам. начальника пр-ва  Д.А. Неборский
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Начальник СМиЭ пр-ва  А.В. Курьло
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Вед. инженер-механик СМиЭ пр-ва  В.И. Ярош
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Вед. инженер-энергетик СМиЭ пр-ва  А.В. Макейчик
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Начальник участка НС №3  С.О. Алешкевич
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Демонтаж существующего насосного агрегата	шт	1	
2.	Демонтаж существующих задвижек	шт	3	
3.	Демонтаж существующего обратного клапана	шт	1	
4.	Демонтаж соединительных трубопроводов	м.п.	20	
5.	Демонтаж существующих кабельных линий.	м.п.	20	
6.	Монтаж насосного агрегата	шт	1	
7.	Монтаж задвижек	шт	3	
8.	Монтаж обратного клапана	м.п.	1	
9.	Монтаж соединительных трубопроводов	шт	20	
10.	Прокладка кабельных линий и подключение насосного агрегата.	м.п.	30	
11.	Монтаж электронного датчика давления на напорном трубопроводе	шт	1	
12.	Прокладка кабельной линии электронного датчика давления на напорном трубопроводе	мп	50	

Составил Начальник участка НС №3  С.О. Алешкевич
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

" " 2026 г.



Алешкевич И.М.

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

по объекту: «Техническая модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей 43»

(в части замены насосного агрегата, задвижек и обратного клапана основной технологической линии №3 КНС-19)

В целях повышения энергоэффективности, уменьшения затрат на перекачку сточных вод, повышения надежности работы насосного оборудования предлагается провести проектно-изыскательские работы по модернизации основной технологической линии с заменой насосного агрегата КНС-19, г. Минск, ул. Машиностроителей 43.

В настоящее время насосный агрегат №3 Flygt CT 3800/965-1040/795 имеет низкую КПД, из-за физического износа насосного агрегата, низкую производительность перекачивания сточных вод и большое потребление энергоресурсов.

Запорная арматура технологической линии насосного агрегата №3 выработала нормативный срок эксплуатации, не обеспечивает герметичного перекрытия потока жидкости (хозбытовых сточных вод), не обеспечивать надежной безаварийной работы

- всасывающая задвижка 30ч 9256р Ду 1200 PN 10;
- дренажная задвижка TECOFI VG3400 Ду 150 PN 10;
- напорная задвижка ERU/K3 Ду 800 PN 10;
- обратный клапан поворотный дисковый с гидротормозом ERHARD Ду 800 PN 10.

Модернизация технологической линии, с заменой насосного агрегата, позволит повысить энергоэффективность, уменьшить затраты на перекачку сточных вод, повысить надежность работы насосного оборудования КНС-19.

Начальник участка НС №3



С.О.Алешкевич

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
(наименование организации)

Код по ОКУД



(И.О.Фамилия)

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением № 55 от «03» апреля 2023г. в составе:
Председателя комиссии:

Зам. начальника, и.о. начальника
производства «Минскочиствод» Д.А. Неборский
(должность) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Начальник СМиЭ
производства «Минскочиствод» А.В. Курыло
(должность) (инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ
производства «Минскочиствод» А.В. Макейчик
(должность) (инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-механик СМиЭ
производства «Минскочиствод» В.И. Ярош
(должность) (инициалы, фамилия)

Начальник участка НС №3 С.О. Алешкевич
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

КНС-19 (инв. № 4462) г. Минск, ул. Машиностроителей 43
(наименование объекта)

установлено, что отсутствуют разрывы кранового пути под технологическими проёмами,
отсутствует прямолинейность кранового пути

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

работа в зоне действующего оборудования

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

грузоподъемные механизмы

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии: Зам. начальника, и.о. начальника
производства «Минскочиствод»
(должность)

(подпись)

Д.А. Неборский
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Начальник СМиЭ пр-ва А.В. Курыло
(должность) (инициалы, фамилия)

Вед. инженер-механик СМиЭ пр-ва В.И. Ярош
(должность) (инициалы, фамилия)

Вед. инженер-энергетик СМиЭ пр-ва А.В. Макейчик
(должность) (инициалы, фамилия)

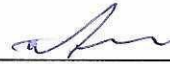
Начальник участка НС №3 С.О. Алешкевич
(должность) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Замена кранового пути в насосном отделении с устройством съемных элементов монорельса под технологическими проемами	шт	1	

Составил

Начальник участка НС №3
(должность)


(подпись)

С.О. Алешкевич
(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 2026г.

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

по объекту **«Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей 43»**
(в части замены кранового пути в насосном отделении КНС-19 с устройством съемных элементов монорельса под технологическими проемами)

В целях улучшения условий эксплуатации оборудования предлагается провести проектно-изыскательские работы по модернизации кранового пути в насосном отделении с устройством съемных элементов монорельса под технологическими проемами КНС-19, г. Минск, ул. Машиностроителей, 43.

В настоящее время отсутствуют разрывы кранового пути под технологическими проёмами, отсутствует прямолинейность кранового пути.

Модернизация кранового пути в насосном отделении с устройством съемных элементов монорельса под технологическими проемами КНС-19 позволит улучшить условия эксплуатации оборудования.

Начальник участка НС №3



С.О. Алешкевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание канализационной насосной станции №19

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

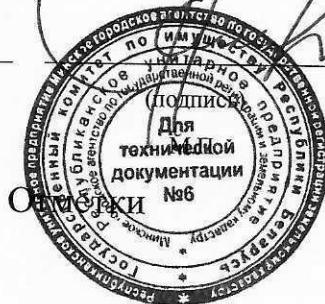
Инвентарный номер: 500/С-22146

Адрес: 220118, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Машиностроителей, 43

Составлен по состоянию на: 30.03.2015

Составил 12 ОКТ 2022 (дата) (подпись) А.Н. Козлов (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 12 ОКТ 2022 (дата) (подпись) С.В. Ермак (инициалы, фамилия)



Инд 84469

+ инв 8 30482 - с/м

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000002000114 (1.2854)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1967
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	37
8. Объем здания, куб.м	12865
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	730 (764)
10. Общая площадь здания, кв.м	1571.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1372.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесжития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	быт.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1372.1	1372.1
Общая площадь, кв.м	1571.1	1571.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление					Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств № _____ <*>	местная							
		от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств № _____ <*>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка, Паркет, Железобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Здание канализационной насосной станции №19	1967	37	730 (764)	12865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Проезд с бордюром 0,16	1967	20																		
б	Площадка с бордюром 0,08	1967	40																		
в	Площадка под навес	1967	20																		
г	Площадка под навес	1967	20																		
д	Площадка	1967	20																		
е	Площадка с бордюром 0,16	1967	20																		
ж	Площадка	1967	0																		
и	Площадка	1967	0																		
к	Площадка под мусоросборники	1967	20																		
л	Пешеходная дорожка	1967	20																		
м	Площадка под беседку	1967	30																		
н	Площадка под оборудование	1967	20																		
п	Площадка под оборудование	1967	20																		
р	Площадка	1967	20																		
с	Бордюр 0,08	1967	20																		
т	Ограждение	1967	20																		
у	Ограждение	1967	40																		

Проезд с бордюром 0,16: Площадь: 3007,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Площадка с бордюром 0,08: Площадь: 87,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Площадка под навес: Площадь: 5,0 кв.м. Примечание: Металлические сварные опоры, кровля шифер.. Материал покрытия (основания): Бетон.

Площадка под навес: Площадь: 5,0 кв.м. Примечание: Металлические сварные опоры, кровля шифер.. Материал покрытия (основания): Бетон.

Площадка: Площадь: 33,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Площадка с бордюром 0,16: Площадь: 183,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Площадка: Площадь: 72,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-гравийная смесь.

Площадка: Площадь: 76,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-гравийная смесь.

Площадка под мусоросборники: Площадь: 29,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.

Пешеходная дорожка: Площадь: 6,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.

Площадка под беседку: Площадь: 13,0 кв.м. Примечание: Деревянный пол, деревянные опоры, кровля шифер.. Материал покрытия (основания): Бетон.

Площадка под оборудование: Площадь: 7,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.

Площадка под оборудование: Площадь: 8,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.

Площадка: Площадь: 3,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.

Бордюр 0,08: Материал: Цементобетон. Длина: 16,20 м.

Ограждение: Заполнение пролета: Металлические изделия. Столб ограждения: Металлические изделия. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 2,00 м. Длина: 393,70 м.

Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,05 м. Длина: 26,20 м.

Подпись исполнителя

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ф	Ворота	1967	20			Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.67 м. Тип привода: Ручной.															
х	Калитка	1967	20			Калитка: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.30 м.															
ц	Ворота	1967	20			Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.30 м. Тип привода: Ручной.															
ч	Ворота	1967	20			Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.37 м. Тип привода: Ручной.															
ш	Калитка	1967	20			Калитка: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.80 м.															
-	Ворота	1967	20			Ворота: Материал: Металлические изделия. Примечание: Литер ы. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.35 м. Тип привода: Ручной.															
э	Калитка	1967	40			Калитка: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 0.80 м.															
ю	Калитка	1967	20			Калитка: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м.															
я	Калитка	1967	20			Калитка: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м.															

[illegible]

Подпись исполнителя

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
						Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлДц-2 - КлК-16. Глубина прокладки: 0.89 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 200 мм. Длина: 2.38 м. Протяженность: 2.38 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-15 - КлК-17. Глубина прокладки: 2.79 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 400 мм. Длина: 22.34 м. Протяженность: 22.34 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-17 - КлК-18. Глубина прокладки: 2.79 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 400 мм. Длина: 37.58 м. Протяженность: 37.58 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-18 - КлК-19. Глубина прокладки: 1.95 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 400 мм. Длина: 21.62 м. Протяженность: 21.62 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-19 - КлК-20. Глубина прокладки: 1.71 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 400 мм. Длина: 13.42 м. Протяженность: 13.42 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлД-6 - КлК-20. Глубина прокладки: 0.96 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 3.14 м. Протяженность: 3.14 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-21 - КлК-22. Глубина прокладки: 1.18 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 3.30 м. Протяженность: 3.30 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-22 - КлК-23. Глубина прокладки: 1.08 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 14.39 м. Протяженность: 14.39 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-23 - КлК-24. Глубина прокладки: 0.89 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 43.40 м. Протяженность: 43.40 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-25 - КлК-26. Глубина прокладки: 1.39 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 15.80 м. Протяженность: 15.80 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлД-7 - КлК-26. Глубина прокладки: 0.96 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 4.57 м. Протяженность: 4.57 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-27 - КлК-28. Глубина прокладки: 1.07 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 500 мм. Длина: 2.93 м. Протяженность: 2.93 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-27 - ОС. Глубина прокладки: 1.20 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 4.07 м. Протяженность: 4.07 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-27 - КлК-28. Глубина прокладки: 1.07 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 500 мм. Длина: 3.25 м. Протяженность: 3.25 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-28 - КлК-29. Глубина прокладки: 1.12 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 500 мм. Длина: 16.40 м. Протяженность: 16.40 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: ОС - КлК-30. Глубина прокладки: 1.40 м. Протяженность: 1.40 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-30 - КлК-29. Глубина прокладки: 1.14 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 500 мм. Длина: 3.94 м. Протяженность: 3.94 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлД-8 - КлК-31. Глубина прокладки: 1.21 м. Протяженность: 1.21 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлД-9 - КлК-1(суш). Глубина прокладки: 1.51 м. Протяженность: 1.51 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлК-31 - КлК-1(суш). Глубина прокладки: 1.22 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 5.95 м. Протяженность: 5.95 м. Количество: 1 шт. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Поливинилхлорид (ПВХ). Границы: КлД-9 - КлК-2(суш). Глубина прокладки: 1.22 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 315 мм. Длина: 2.00 м. Протяженность: 2.00 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.00 м. Номер(а): КлК-1. Глубина: 1.29 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.00 м. Номер(а): КлК-2. Глубина: 1.26 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.00 м. Номер(а): КлК-3. Глубина: 1.26 м. Количество: 1 шт. Колодец: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.00 м. Номер(а):															

[illegible]

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

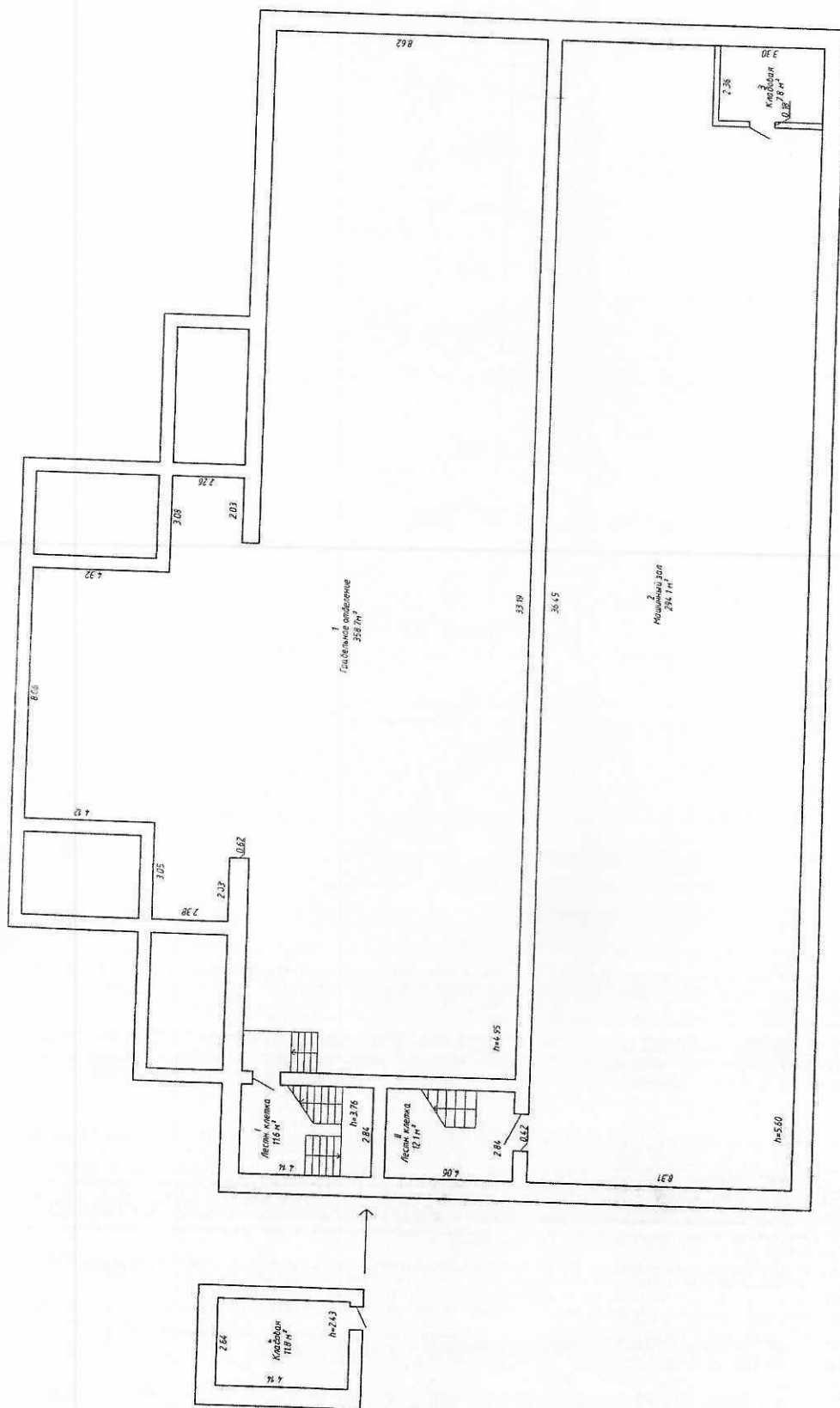
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

Примечание: Капитальное строение не обследовалось. Сведения о капитальном строении указаны по состоянию на 30.03.2015. Дата обследования ливневой канализационной сети 27.06.2022. Ливневая канализационная сеть входит в состав объекта: "Устройство ливневой канализации на КНС-19 по ул. Машиностроителей, 43 и сливном пункте по ул. Машиностроителей, 43а в г. Минске".

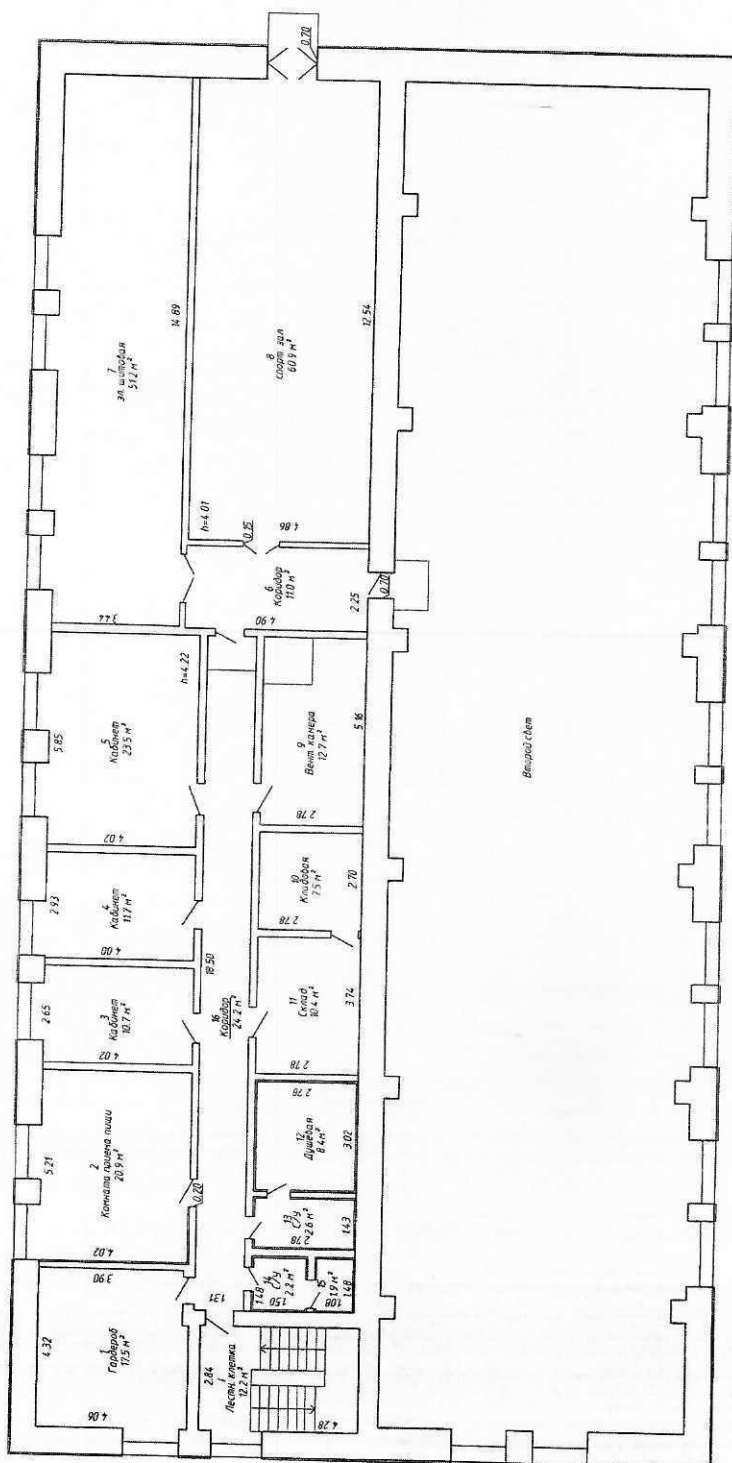
Количество страниц технического паспорта : 10

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 3 л.; 3. План сооружения на 2 л.



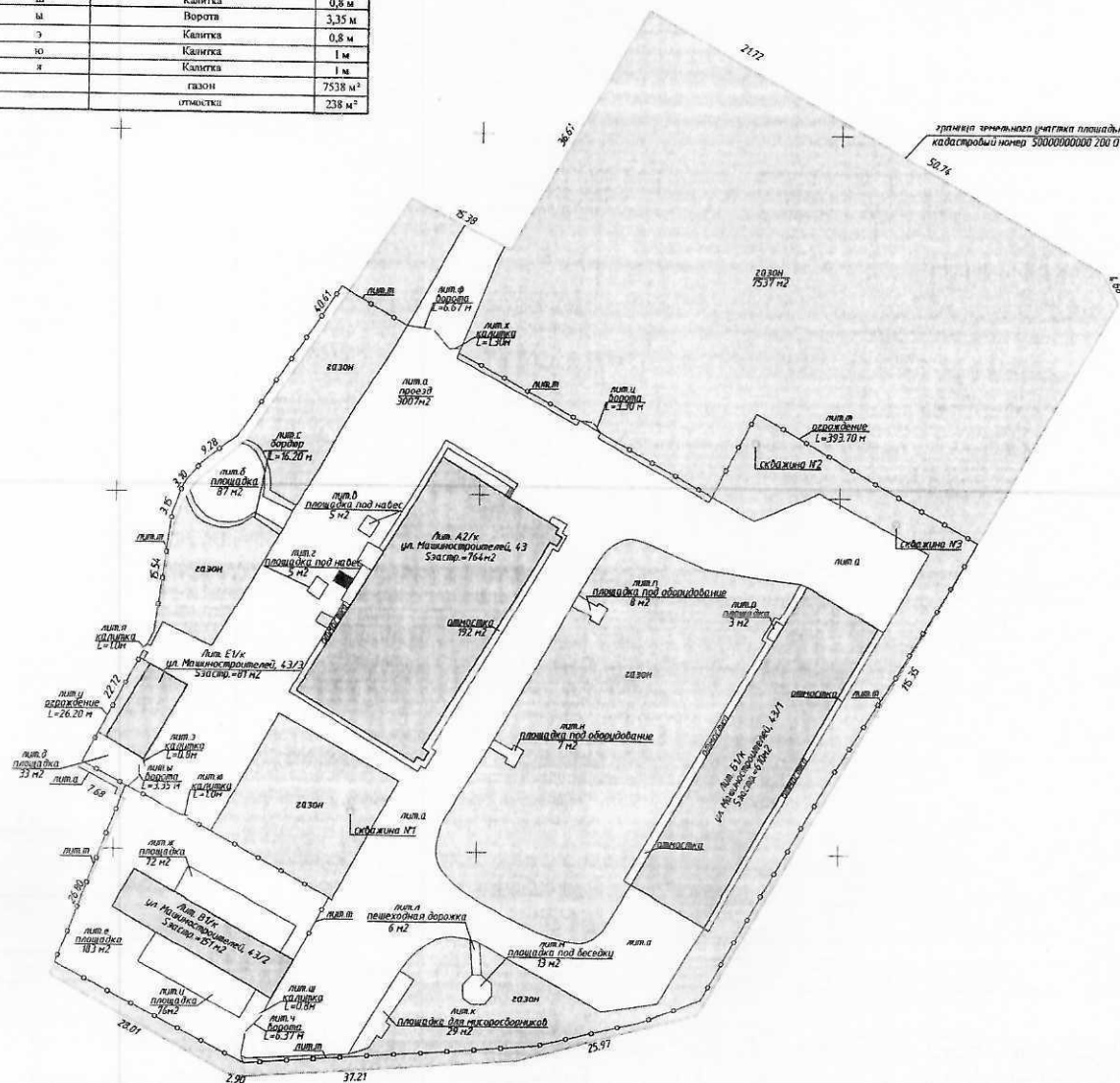


Здание канализационной насосной станции			
Литер А2/к	Секция (подъезд) -	Составлен по состоянию на: 30 мая 2015	
Масштаб	Лист 2	Листов 3	
1:100	Инженер, Фамилия	Проектировщик	
Составил	А.В. Буян	Проверил	
Оформил	А.Н. Козлов	Проектировщик	
Проверил	С.В. Ермак	Проверил	



Знамя канализационной ямной станции №9		Этаж. 2	
Литер. A2/K	Секция (поверх.):	Литер. 3	Литер. 3
2018.18	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Министратострой, 43	Инициалы, Фамилия	Стр. 14
		А.В. Буш	Дата
		А.Н. Козлов	29.08.2015
		С.В. Прохоров	27.10.2022
		С.В. Прохоров	27.10.2022

этим же земельным участком площадью 12854 кв.
кадастровый номер 500000000000 200 0114



	граница земельного участка
25.97	протяженность линии земельного участка между подварными точками
лиш.д	литера

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание канализационной насосной станции №19

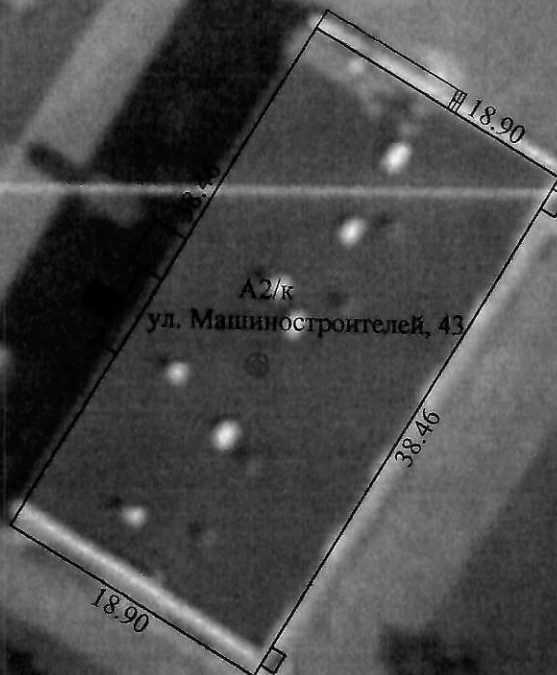
220118, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Машиностроителей, 43

Составлен по состоянию на: 12 марта 2015

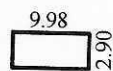
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 15
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Буял		18.03.2015
Оформил	А.Н. Козлов		12.10.2022
Проверил	С.В. Ермак		21.10.2022



Кадастровый номер земельного участка
500000000002000114



Условные обозначения:



Контур строения и наружные размеры
Литер

A2/к



Геокод



Граница земельного участка

500000000002000114 Кадастровый номер

РУП "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Здание канализационной насосной станции №19

220118, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Машиностроителей, 43

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 27 июня 2022

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 11
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Козлов		28.06.2022
Оформил	А.Н. Козлов		12.10.2022
Проверил	С. В. Ермак		12.10.2022



Ситуационный план

Приложение 1

Кадастровый номер земельного участка
500000000002000114

A2/к
ул. Машиностроителей, 43

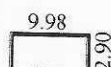
18.90

38.46

38.46

18.90

Условные обозначения:



A2/к



Контур строения и наружные размеры
Литер

Геокод

Граница земельного участка

500000000002000114 Кадастровый номер

РУП "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Здание канализационной насосной станции №19

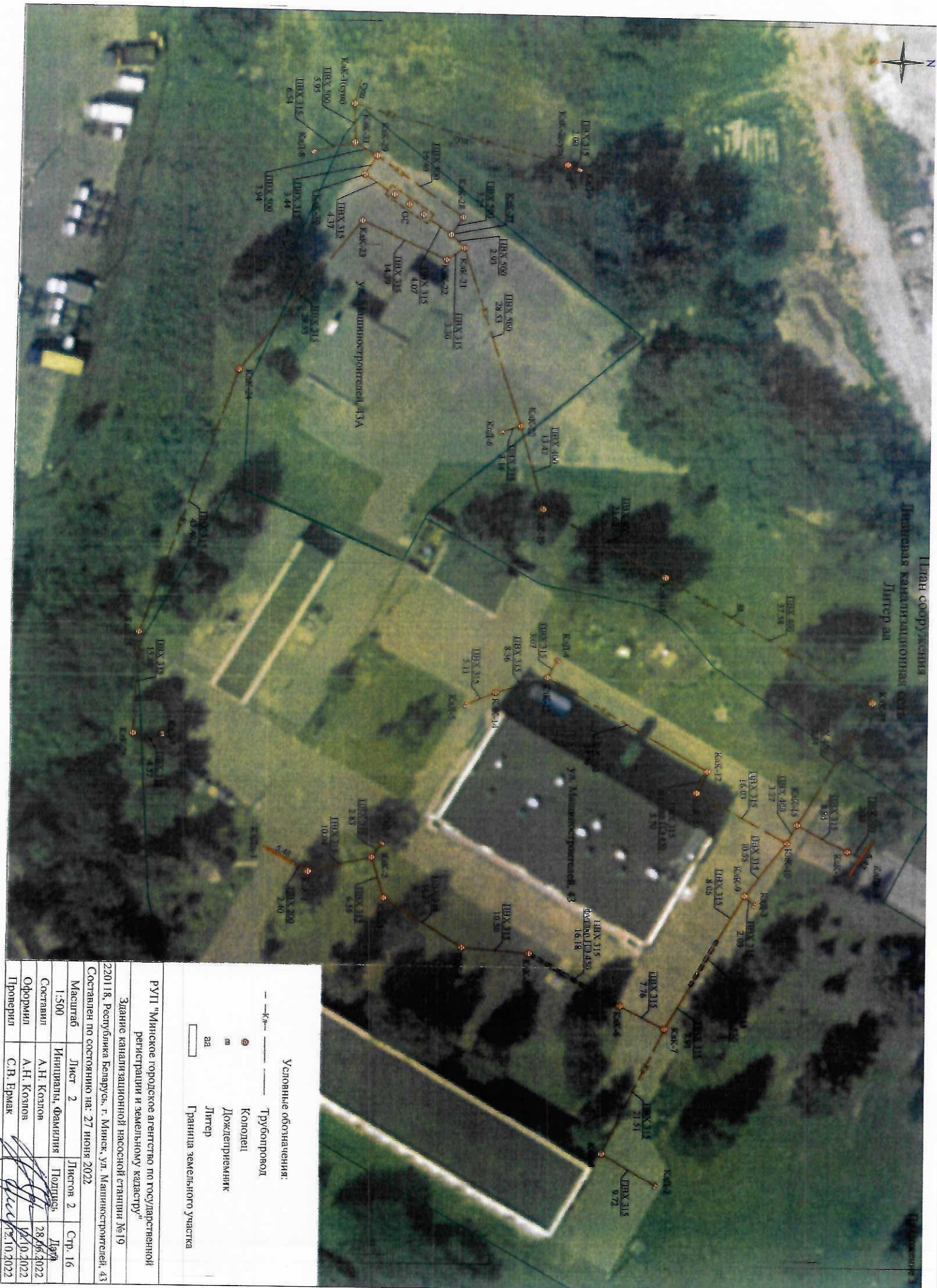
220118, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Машиностроителей, 43

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 27 июня 2022

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 11
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Козлов		28.06.2022
Оформил	А.Н. Козлов		12.10.2022
Проверил	С. В. Ермак		12.10.2022

План сооружения
линейной канализационной сети
Литер аа



Условные обозначения:

- Кан — Трубопровод
- Колодец
- Дождеприемник
- aa Литер
- Граница земельного участка

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Задание канализационной насосной станции №19			
220118, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Машиностроителей, 43			
Составлен по состоянию на: 27 июня 2022			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 16
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись,	Дата
Составил	А.Н. Козлов		28.06.2022
Оформил	А.Н. Козлов		10.10.2022
Проверил	С.В. Ермак		10.10.2022

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жылёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

РАСПАРАДЖЭННЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2026 № 35
г. Мінск

г. Минск

О начале строительной
деятельности

В целях реализации объектов строительства в соответствии с
Титульным списком на проектно-изыскательские работы по объектам
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
ОБЯЗЫВАЮ:

1. Строительный отдел (Авдашков А.С.) обеспечить разработку
проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по
следующим объектам:

1.1. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, пр-д
Дрозды, 6» (в части замены системы вентиляции КНС-9);

1.2. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н,
Ждановичский с/с, 40, район д.Приморье, КНС №11» (в части замены
системы вентиляции КНС-11);

1.3. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск,
ул.Красина, 89» (в части замены системы вентиляции и
металлоконструкций КНС-23);

1.4. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Карвата, 84А» (в части замены системы вентиляции и
металлоконструкций КНС-52);

1.5. «Модернизация здания неустановленного назначения,
расположенного по адресу: Минский р-н, Колодищанский с/с,
аг. Колодищи, ул. Лесная, 17» (в части замены трубопроводов тепловых
сетей КНС-25);

1.6. «Модернизация здания специализированного коммунального
хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Пулихова, 6» (в части
замены узла мусороудаления КНС-3);

1.7. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/24» (в части модернизации узла мусороудаления КНС-21);

1.8. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Западная, 3А» (в части замены основных технологических линий №1 и №2 КНС-41);

1.9. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н, д. Марьяливо, ул. Сосновая, 4Б» (в части замены основных технологических линий №1 и №2 КНС-40);

1.10. «Модернизация помещения коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Максима Богдановича, д. 147А-1» (в части замены основных технологических линий №4 и №5 КНС-18);

1.11. «Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, 43» (в части замены оборудования основной технологической линии №3 КНС-19);

1.12. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, п. Городище, пер. Калиновского, 2А» (в части замены силовых трансформаторов и РУ-10кВ КНС-31);

1.13. «Модернизация помещения коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Максима Богдановича, 147А-1» (в части замены силовых трансформаторов КНС-18);

1.14. «Модернизация здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/20» (в части установки грузоподъемного механизма в подсобном помещении ЦМО МОС №4925);

1.15. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/1» (в части модернизации сооружения песколовок ЦОС МОС);

1.16. «Модернизация здания специализированного иного назначения по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильинский с/с, 14, вблизи д. Будище» (насосная станция 1-го подъема ПЭ ВМВС);

1.17. «Модернизация здания специализированного иного назначения по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Хотенчицкий с/с, 3, вблизи д. Бережок» (насосная станция 2-го подъема ПЭ ВМВС);

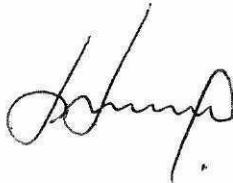
1.18. «Модернизация сооружения специализированного водохозяйственного назначения по адресу: Минская обл.,

Молодечненский р-н, Радошковичский поселковый Совет с/с, вблизи г.п. Радошковичи» (насосная станция № 4 ПЭ ВМВС);

1.19. «Модернизация сооружения специализированного водохозяйственного назначения по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Радошковичский с/с, 25, вблизи д. Вязинка» (насосная станция № 5 ПЭ ВМВС).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по строительству – руководителя ГРП Антонова К.В.

Директор



Ф.В.Римашевский



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1859-6017
о государственной регистрации**

По заявлению от 19 июня 2023 года № 1349/23:1859

В отношении земельного участка с кадастровым номером 5000000000002011752, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, 43, площадь - 0.8705 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания здания специализированного коммунального хозяйства, зданий неустановленного назначения, здания специализированного автомобильного транспорта, сооружения специализированного коммунального хозяйства

произведена государственная регистрация:

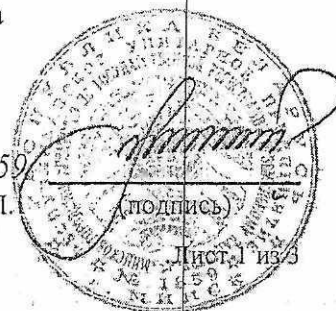
1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное производственное предприятие "Минскводоканал";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов)).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Регистратор *Кравцова Надежда Владимировна* 1859

М.П.

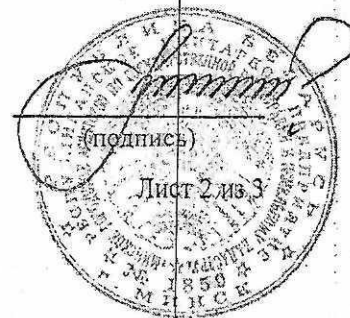


Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.8705 га.

Свидетельство составлено 17 июля 2023 года

Регистратор *Кравцова Надежда Владимировна* 1859
М.П.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

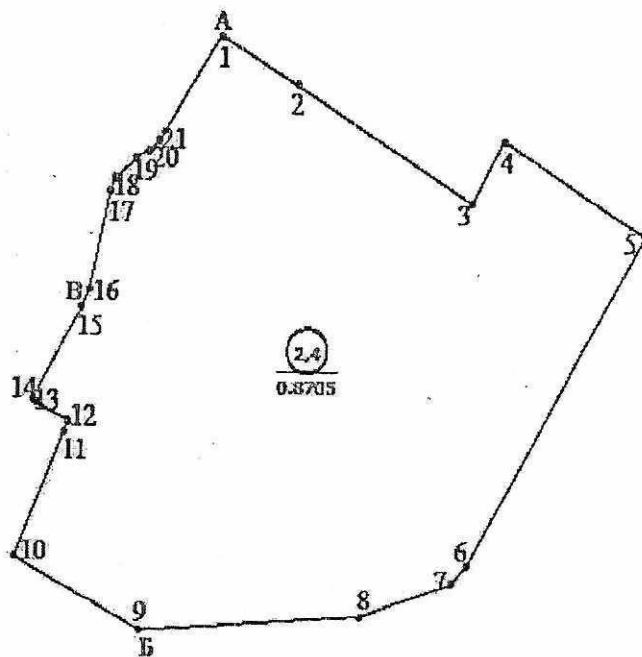
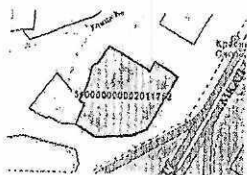
Кадастровый номер: 500000000002011752

Площадь участка: 0.8705 га

Адрес (местоположение): г. Минск, ул. Машиностроителей, 43

Целевое назначение: для строительства и обслуживания здания специализированного коммунального хозяйства, зданий неустановленного назначения, здания специализированного автомобильного транспорта, сооружения специализированного коммунального хозяйства

Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	17.9
2 - 3	41.16
3 - 4	12.85
4 - 5	33.5
5 - 6	70.35
6 - 7	4.77
7 - 8	19.47
8 - 9	44.58
9 - 10	28.93
10 - 11	24.92
11 - 12	2.05
12 - 13	7.31
13 - 14	0.75
14 - 15	19.32
15 - 16	4.04
16 - 17	18.19
17 - 18	2.46
18 - 19	5.6
19 - 20	2.82
20 - 21	2.77
21 - 1	22.43

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	2:8861
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- ② - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости
Н.В. Кравцова 17.07.2023



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 322435
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7927791

Геокод: 53.84757130, 27.66821635

Адрес объекта: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Машиностроителей, 43

Вид объекта: Земельный участок

Дата регистрации адреса: 12.07.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Подготовка земельно-кадастровой документации

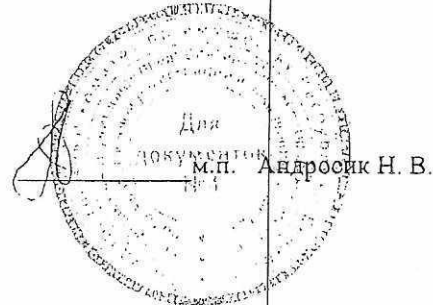
Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Коммунальное унитарное производственное предприятие "МИНСКВОДОКАНАЛ") от 19.06.2023 № 2438

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения: площадь участка 0.8705 га

Инженер

12.07.2023



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1032-15161
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 44290/16:1032 от 6 апреля 2016 года
в отношении капитального строения с инвентарным номером
500/С-22146, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Машиностроителей, 43, площадь - 1571.1 кв.м., назначение - Здание
специализированное коммунального хозяйства, наименование -
Здание канализационной насосной станции №19

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Коммунальное унитарное производственное предприятие
"МИНСКВОДОКАНАЛ" (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 мая 2016 года

Регистратор *Муляревич Сергей Александрович* 1032

